

Sygn. akt II Cz 112/14

POSTANOWIENIE

Dnia 17 marca 2014 r.

Sąd Okręgowy w Kaliszu II Wydział Cywilny Odwoławczy

w składzie:

Przewodniczący:	SSO Henryk Haak
Sędziowie:	SSO Marian Raszewski SSO Paweł Szwedowski - spr.

po rozpoznaniu w dniu 17 marca 2014 r. w Kaliszu

na posiedzeniu niejawnym

sprawy z wniosku (...) Bank S.A.

z udziałem K. D. (1)

o egzekucję z nieruchomości

na skutek zażalenia dłużników K. D. (1) oraz W. D. i K. D. (2)

od postanowienia Sądu Rejonowego w Ostrowie Wielkopolskim

z dnia 9 kwietnia 2013r. sygn. akt I Co 554/10

postanawia:

oddalić zażalenia.

UZASADNIENIE

Postanowieniem z dnia 9 kwietnia 2013r. Sąd Rejonowy przysądził własność nieruchomości położonych w S. gmina R. stanowiących działki nr (...) o obszarze 2,4608 ha dla której Sąd Rejonowy w Ostrowie Wielkopolskim prowadzi księgę wieczystą nr (...) oraz stanowiącej działkę nr (...) o obszarze 6,4192 ha dla której Sąd Rejonowy w Ostrowie Wielkopolskim prowadzi księgę wieczystą nr KZL (...) będącej przedmiotem licytacji w dniu 11 lutego 2013 roku na rzecz nabywców M. S. syna S. i T. oraz H. S. córki Z. i M. do wspólności ustawowej małżeńskiej za cenę 389.215,33 (trzysta osiemdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście piętnaście 33/100) zł, która została zapłacona w całości gotówką.

Rozpoznając zażalenia na powyższe postanowienie Sąd Okręgowy zważył, co następuje:

Z ustaleń Sądu Rejonowego wynika, że postanowieniem z dnia 11.02.2013r. Sąd udzielił przybicia na rzecz nabywców i postanowienie to uprawomocniło się.

W określonym przez Sąd terminie nabywca wykonał warunki licytacyjne poprzez zapłatę reszty ceny nabycia nieruchomości.

Przed wydaniem postanowienia o przysądzeniu własności Sąd bada, czy postanowienie o przybiciu jest prawomocne i czy nabywca wykonał warunki licytacyjne. Żadne inne kwestie nie mogą być przedmiotem oceny sądu chociażby sąd stwierdził, że w toku postępowania doszło do uchybień, gdyż po prawomocnym przybiciu uchybienia te nie mogą już rzutować na dalsze postępowanie.

Z tych względów należało orzec jak w sentencji postanowienia.